

Fiche de synthèse

Commune de Chennevières-sur-Marne

Le terrain identifié à Chennevières-sur-Marne est constitué des deux parcelles cadastrées A1242 et A1243 (cf. plan ci-après), propriété de l'État (EPA-Marne), d'une surface totale de 4481m² et qui débouche sur l'avenue de Coeuilly.

Ce terrain est proposé à l'AMI lancé par la préfecture de Région, Île-de-France dans le cadre du plan d'action Logement/Hébergement initié en sortie de crise sanitaire, en vue d'y réaliser entre 100 et 150 logements sur le modèle de la résidence sociale à destination majoritairement de personnes isolées. Le cas échéant, quelques logements pourraient être proposés à des familles avec enfants.

La durée de disponibilité de la parcelle est au moins de 8 ans.

- Urbanisme

L'ensemble est inscrit en zone 1AU du PLU : zone à urbaniser à caractère de mixité sociale, et concerné par l'orientation d'aménagement et d'opération (OAP) N°1 du PLU, relative à l'entrée de ville Nord. Un emplacement réservé à la réalisation d'un transport en commun en site propre touche la partie Est de la parcelle.

La partie est de l'ensemble est affectée d'un emplacement réservé à un futur transport en commun en site propre.

Le règlement du PLU, l'OAP et la cartographie de l'emplacement réservé sont joints en annexe.

- Réseaux

Le terrain d'assiette débouche sur l'avenue de Coeuilly, en zone urbanisée, ce qui permet d'envisager la présence des réseaux. Ce point sera à confirmer avec les services techniques de la ville.



**PRÉFET
DU VAL-
DE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Répartition du foncier des parcelles
de Chennevières-sur-Marne,
lors de la visite terrain du 09/06/2020**

**Identification des propriétaires
de l'unité foncière**

- État / EPA Marne
- Commune
- Personne physique
- Occupation partielle par ADOMA

Identifiant de la parcelle	Surface en m ²	Propriétaire de la parcelle
0239	408	ÉTAT / EPA Marne
0240	408	PERSONNE PHYSIQUE
0241	1866	PERSONNE PHYSIQUE
0242	2668	ÉTAT / EPA Marne
0243	1813	ÉTAT / EPA Marne
0244	310	PERSONNE PHYSIQUE
0245	507	PERSONNE PHYSIQUE
0246	1062	COMMUNE DE CHENNEVIERES S/MARNE

surface totale de l'unité foncière : 9 042 m²

source : fichiers fonciers 2017 (Réalisation DRIFEA-IF/UD94/SPAD/PSIG-V, Éd. juin 2020)

0 25 50 m

